

Vedtægter for grundejerforeningen Vesterled

§ 1 Navn og område

Stk.1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Vesterled, og dens hjemsted er Gl. Ølstykke, 3650 Ølstykke.

Stk.2 Foreningens område udgøres af de 40, af matr.nr. 1-f og 1-h, Ølstykke by og sogn, udstykkede parceller, jf. bebyggelsesplan revideret den 1. maj 1976.

Stk.3 Grundejerne inden for dette område er i henhold til deklarationen, der er tinglyst den 16. september 1974 på ovennævnte parceller, forpligtet til at indtræde i grundejerforeningen.

Stk.4 Foreningen optager ikke medlemmer uden for ovennævnte område. Nabogrundejerne kan dog efter et flertal til en generalforsamlingsafstemning optages som medlemmer.

§ 2 Foreningens formål

Stk.1 Foreningen, der er upolitisk, har til formål at varetage medlemmernes interesser på alle måder i deres egenskaber af grundejere, for så vidt sådanne ikke varetages af andre foreninger m.v. Dette kan evt. ske i samarbejde med nabogrundejerforeninger.

Stk.2 Foreningen kan meddele sig til medlemmerne ved omdelte meddelelser.

Stk.3 Bestyrelsen kan ikke på egen hånd indmelde foreningen i andre foreninger eller organisationer.

§ 3 Generalforsamling

Stk.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kan alene give, forandre og ophæve vedtægter. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i tidsrummet den 1. januar til den 28. februar.

Stk.2 Til ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med mindst 3 ugers varsel og med bekendtgørelse af dagsorden, årsregnskab, og budget for indeværende år.

Stk.3 Forslag, der ønskes bragt til afstemning på generalforsamlingen, skal være indsendt skriftligt til bestyrelsen mindst 14 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen sørger for at udsende de indkomne forslag til foreningens medlemmer senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk.4 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte. Hver parcel har 2 stemmer, der indehaves af den/de i tingbogen registrerede ejere. Er der flere end 2 ejere må disse ved fuldmagt tildeles indtil 2 stemmer. Et medlem kan dog lade sig repræsentere ved ægtefælle/samlever eller ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan højst møde med fuldmagt fra 3 parceller.

Stk.5 Ved afstemning på generalforsamlingen gælder simpelt stemmeflertal. Også ved ændring af foreningens love eller bevilling af midler ud over udgifterne til foreningens almindelige administration.

Stk.6 Enhver afstemning foregår ved håndsoprækning. Der afholdes dog skriftlig afstemning, hvis blot ét medlem forlanger det. Når der er lige stemmer for og imod et forslag, er dette bortfaldet.

Stk.7 Såfremt et medlem er i restance, har vedkommende ingen stemmeret på generalforsamlingen og kan ikke indvælges i bestyrelsen.

Stk.8 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Revideret regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Budget, herunder fastsættelse af kontingent for kalenderåret
- 6) Valg af bestyrelse og revisor samt suppleanter, jf. § 5 Stk.2
- 7) Eventuelt

Stk.9 Der udfærdiges beslutningsprotokol, og referat udsendes til samtlige medlemmer.

§ 4 Ekstraordinær generalforsamling

Stk.1 Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt og skal afholdes, når mindst 15 medlemmer stiller krav herom til bestyrelsen med forslag til dagsorden.

Stk.2 Den ekstraordinære generalforsamling er kun gyldig, såfremt $\frac{3}{4}$ af medunderskriverne er fremmødt.

Stk.3 En ekstraordinær generalforsamling skal være afholdt senest 6 uger efter at krav herom er fremsat. Den indkaldes med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling

§ 5 Bestyrelsen

Stk.1 Foreningens ledelse består af en bestyrelse på 5 medlemmer med 2 suppleanter. I tilfælde af, at der ikke opstiller nok frivillige til bestyrelsesposterne, kan 4 medlemmer dog udgøre bestyrelsen indtil næste generalforsamling.

Stk.2 På den ordinære generalforsamling vælges i ulige år: 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. I lige år vælges: 2 bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter. Suppleanterne vælges således kun for 1 år ad gangen. Efter et år med kun 4 medlemmer i bestyrelsen skal der forsøges valgt 1 bestyrelsesmedlem ekstra til en periode, som sikrer ovennævnte rotation.

Stk.3 Endvidere vælges på hver ordinær generalforsamling 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Revisorerne er berettiget til at efterse foreningens regnskaber, så ofte de ønsker det, samt er pligtige til, inden den årlige generalforsamling, at revidere foreningens årsregnskab, om hvilket der gøres notat i revisionsprotokollen.

Stk.4 Bestyrelsen vælger på det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling blandt sine medlemmer, for et år ad gangen, en formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær. Når bestyrelsen har konstitueret sig, gives medlemmerne underretning herom.

Stk.5 Genvalg kan finde sted.

Stk.6 Foreningen tegnes udadtil af formanden, under dennes fravær af næstformanden.

Stk.7 Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller efter begæring fra mindst 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når blot 3 medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Skulle der være stemmelighed tæller formandens stemme for 2.

Stk.8 Over bestyrelsens forhandlinger fører sekretæren protokol.

Stk.9 Kassereren fører foreningens regnskab samt foreningens medlemskartotek. Foreningens midler indsættes på foreningens bankkonto. Medlemmerne skal foretage alle indbetalinger til foreningens bankkonto.

Stk.10 Foreningens midler kan kun hæves af det/de bestyrelsesmedlemmer, der er godkendt til at have NemID-adgang til foreningens bankkonto. Bestyrelsen kan til enhver tid vælge en ny kasserer. Denne skal så godkendes af foreningens bank til at have NemID-adgang.

Stk.11 Bestyrelsens medlemmer er gensidigt ansvarlige for den lovhjemlede anvendelse af foreningens midler.

§ 6 Kontingent

Stk.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk.2 Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og forfalder til betaling årligt den 1.april, og skal indbetales senest 14 dage efter forfaldsdagen til foreningens bankkonto.

Stk.3 Såfremt kontingent eller anden opkrævning ikke er indbetalt senest sidste betalingsdag, fremsendes fornyet opkrævning med tillægsgebyr på kr. 50,00. Betales denne ikke til påførte betalingsdag, er bestyrelsen berettiget til at lade restance + sagsomkostninger inddrive ad retslig vej.

Stk.4 Kontingent betales for hver parcel.

Stk.5 Andre ydelser kan opkræves efter vedtagelse på generalforsamling efter urafstemning.

§ 7 Almindelige bestemmelser

Stk.1 Ethvert medlem er pligtigt til at renholde sin grund og holde sit hegn i forsvarlig stand, samt at renholde sit fortov/forareal, da dette ellers vil blive gjort på foreningens initiativ for medlemmets regning efter passende varsel.

Stk.2 I tilfælde af ejerskifte er refusionsopgørelse mellem gammel og ny ejer foreningen uvedkommende. Den til en hvert tid tinglyste ejer hæfter for alle parcellens forpligtelser overfor foreningen.

Stk.3 Bestyrelsen er berettiget til at søge juridisk bistand, dersom den finder det nødvendigt.

Stk.4 Løse hunde må ikke strejfe om på foreningens område. Hvis et medlem holder husdyr, må vedkommende ved forsvarligt hegn og/eller pasning sørge for, at dyrene ikke volder andre skade eller ulempe.

Stk.5 I forbindelse med hønsehold skal følgende ting overholdes:

- a) Hønseholdet skal etableres med et hønsehus og en indhegnet hønsegård, der skal sikre, at hønsene ikke færdes frit.
- b) Hønsegården skal være etableret mindst 2,5 meter fra skel.
- c) Haner og hanekyllinger må ikke holdes.
- d) Hønseholdet må ikke give anledning til lugtgener, og gødning fra hønsene skal således enten helt fjernes fra ejendommen, opbevares i lukkede beholdere eller umiddelbart nedgraves i jorden på et egnet sted.
- e) Disse bestemmelser træder i kraft pr. den 1. marts 1994, dog således, at allerede eksisterende hønsehold først skal opfylde dem pr. den 1.maj 1994.

Stk.6 Hækkeklipping, græsslåning, afbrænding af affald samt støjende adfærd i øvrigt må ikke finde sted på tidspunkter, der er umiddelbart generende for de omkringboende. Der henstilles til, at støjende adfærd (herunder græsslåning, hækkeklipping og høj musik), på søndage i månederne maj til og med september begrænses til tidsrummet kl. 9 - 12.

Nærværende reviderede vedtægter er godkendt og vedtaget på generalforsamlingen den 8. februar 2016 og træder i den foreliggende affattelse i kraft den 8. februar 2016.
Tidligere love og vedtægter annulleres.

Bestyrelsen:

Pia Windeballe (V16)
Rune Jørgensen (V34)
Tim Andersen (V35)
Gert Bager (V39)